



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
515

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αμαρουσίου (Αττικής). 1
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος. 2
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Εκάλης (Αττικής). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί εφαρμογής μελέτης διαμορφώσεως παιδικής χαράς στο λόφο δεξαμενής στη Νίκαια. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αμαρουσίου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχόντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΒΕΚ 169/Α') και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος»

(ΦΕΚ 57/Α') και ειδικώτερον τών άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τās υπ' αριθ. 39/1977, 209/1978, 38/1979 και 127/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αμαρουσίου.

5. Τήν υπ' αριθ. 498/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Τήν υπ' αριθ. 1069/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τής 'Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίσαμεν :

"Αρθρον 1.

'Εγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αμαρουσίου (Αττικής), κατά τās υπ' αριθ. 560 και 561 οικοδομικά τετράγωνα. ώς εμφάνιζται εις τδ υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά τής υπ' αριθ. Γ. 40955/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακx 1 : 500, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

"Αρθρον 2.

Τροποποιείται τδ προβλεπόμενον υπό του έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκήπιον επί τών οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, τών κειμένων έντός τών ώς άνω οικοδομικών τετραγώνων και έχόντων πρόσωπον επί τής όδου Ζαγοράς, διά μετατοπίσεως τής οικοδομικής γραμμής του πλάτους αυτού παρχόμενοντος τέσσαρα (4) μέτρα, ώς εμφάνιζται εις τδ αυτό διάγραμμα.

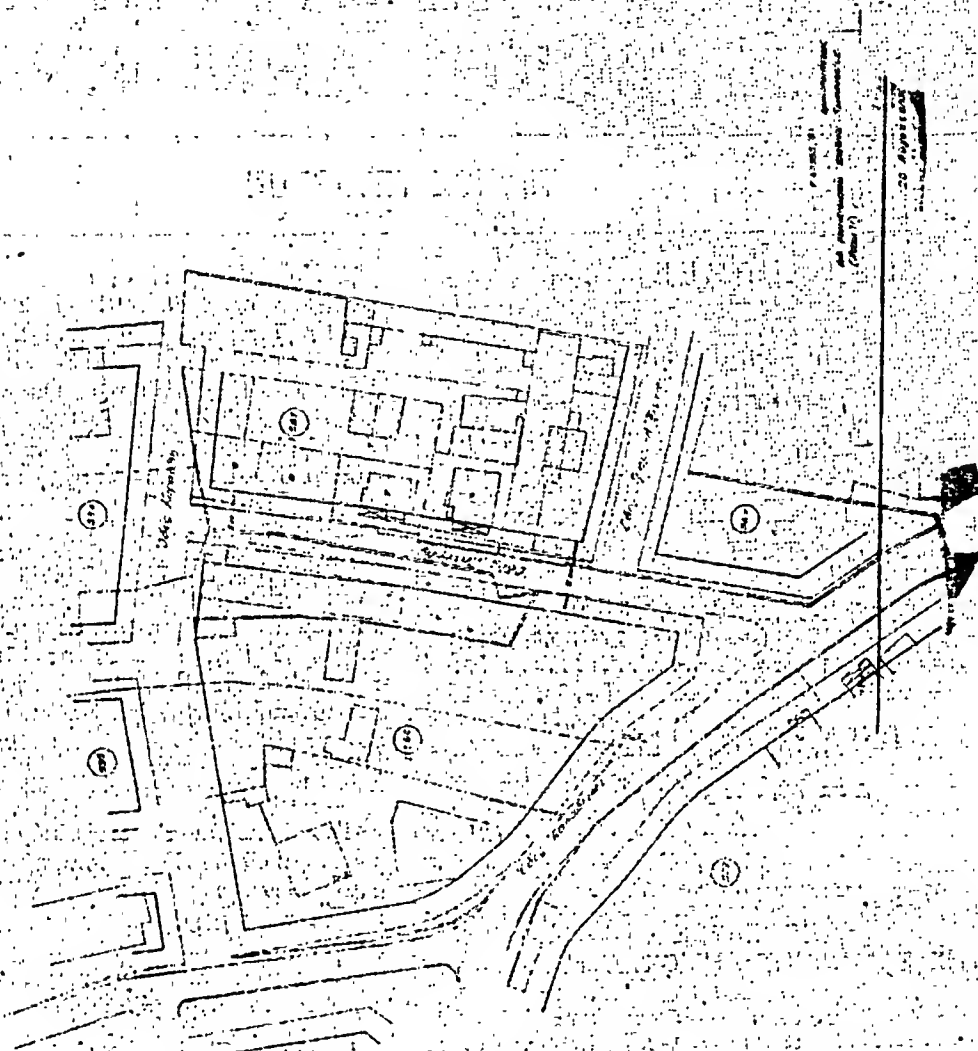
Είς τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άναθέτομεν τήν δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τή 1 Σεπτεμβρίου 1981.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ - κλίμακας 1:500



(2)

*Άρθρον 5.

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Έχοντες υπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί (ΓΟΚ) ως ετροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 73 (παρ. 3) και 95 (παρ. 1) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) εν συνδυασμῷ πρὸς τὸ ἄρθρον 6 αὐτοῦ.

4. Τάς διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὀρίου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως καὶ ἐτέρων τινῶν διχορρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α/1979) καὶ ἐιδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 2 (παρ. 1 καὶ 7) καὶ 6 (παρ. 1, 2 καὶ 3) αὐτοῦ.

5. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ ἐιδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τάς υπ' ἀρ. 112/1979 καὶ 141/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περάματος.

7. Τάς υπ' ἀρ. 783/1979 καὶ 1347/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

8. Τὴν υπ' ἀρ. 785/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

*Άρθρον 1.

Ἐγκρίνονται αἱ ὁριογραμμαι τοῦ ρεύματος Νέου Ἰκονίου, τοῦ διερχομένου ἐκ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Περάματος, ὡς ἐμφαίνεται διὰ κυανῆς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς υπ' ἀρ. Γ. 37854/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

*Άρθρον 2.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περάματος, κατὰ τὰ ὑπ' ἀρ. 11, 11α καὶ 11β οἰκοδομικὰ τετράγωνα ὡς καὶ ἡ ἑγκρίσις πεζοδρόμων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

*Άρθρον 3.

1. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ἐν ἁρθρῷ 1 ἀναφερομένης περιοχῆς ἐπιβάλλονται προκήπια πλάτους ἐξ (6) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν υπ' ἀρ. 11, 11α καὶ 11β οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ ἐγκρινόμενου πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀνωτέρω διάγραμμα.

2. Ἐπὶ τῆς μεταξὺ τῶν ὁριογραμμῶν τῶν ρευμάτων ζώνης ἀπαγορεύεται πᾶσα δόμησις ὡς καὶ οἰαδήποτε περιφραγίς τῶν οἰκοπέδων.

*Άρθρον 4.

*Ἄρτια οἰκόπεδα κείμενα ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Περάματος καθιστάμενα μὴ ἄρτια συνεπεῖα διευρύνσεως ὁδῶν ἐκ τῆς διὰ τοῦ ἁρθρου 2 τοῦ παρόντος τροποποιήσεως θεωροῦνται ἄρτια ἐφ' ὅσον ἔχουν κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος τὰ ἰσχύοντα εἰς τὰς περιοχὰς ταύτας κατὰ παρέκκλισιν ὁρία ἀρτιότητος.

1. Ἐπὶ οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Περάματος, ρυμοτομουμένων ἐν μέρει ἐκ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 καθορισμοῦ τῶν ὁριογραμμῶν τοῦ ρεύματος Νέου Ἰκονίου ἢ ἐκ τῆς διανοίξεως τῶν πρὸ αὐτοῦ πεζοδρόμων, ἰσχύουν τὰ ἀκόλουθα :

α) Ἐὰν τὸ μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκόπεδον εἶναι ἄρτιον εἴτε κατὰ κανόνα εἴτε κατὰ παρέκκλισιν συμφώνως πρὸς τὰς κειμένας εἰς τὴν περιοχὴν διατάξεις, ἐπιτρέπεται ἡ μεταφορὰ ἐπ' αὐτοῦ τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως τοῦ ἀντιστοιχοῦντος εἰς τὸ ρυμοτομούμενον οἰκόπεδον.

β) Εἰς τὸ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀπομένον μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκόπεδον ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἑνὸς ἐπὶ πλεόν ὁρόρου πέραν τῶν ἐπιτρεπομένων εἰς τὴν περιοχὴν βάσει τῶν κειμένων διατάξεων δομησίμου ἐπιφανείας ἀναλόγως τοῦ ἀπολεσθέντος συντελεστοῦ δομῆσεως διὰ τὸ ρυμοτομούμενον τμήμα τοῦ οἰκοπέδου, δι' ὃ δὲν αὐτοαποζημιούται ὁ κύριος αὐτοῦ, ἀνευ υπερβάσεως τοῦ ἐπιτρεπομένου κατὰ τὸ παρὸν διάταγμα συντελεστοῦ δομῆσεως.

γ) Ὁ δομούμενος συνολικὸς συντελεστὴς δομῆσεως εἰς τὸ μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκόπεδον δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὸ 2,40.

δ) Διὰ τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως κατὰ τὸν Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 154/Α).

2. Ἐπὶ οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Περάματος, ρυμοτομουμένων ἐκ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 καθορισμοῦ τῶν ὁριογραμμῶν τοῦ ρεύματος Νέου Ἰκονίου ἢ ἐκ τῆς διανοίξεως τῶν πρὸ αὐτοῦ πεζοδρόμων εἴτε ἐξ ὁλοκλήρου εἴτε ἐν μέρει ἐφ' ὅσον τὸ ἀπομένον μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκόπεδον, εἶναι μὴ ἄρτιον συμφώνως πρὸς τὰς κειμένας εἰς τὴν περιοχὴν διατάξεις ἢ ἐμπιπτόντων ἐντὸς χώρων προβλεπομένων ὡς κοινοχρήστων (ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ ἁρθρου 2 τοῦ παρόντος) ἐπιτρέπεται ἡ μεταφορὰ τοῦ συνόλου τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως αὐτῶν εἰς Ζώνας Ἀγορᾶς Συντελεστοῦ (Ζ.Α.Σ.) καθορισθησόμενης διὰ Π.Δ/τος.

3. Τὸ ρυμοτομούμενον οἰκόπεδον τοῦ ὁποῦ μεταφέρεται ὁ συντελεστὴς δομῆσεως κατὰ τὰς παραγράφους 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἁρθρου παραχωρεῖται εἰς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν οἰκτεῖον Δήμον ἀνευ ἀποζημιώσεως ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου τοῦ οἰκοπέδου διὰ τὴν δημιουργίαν πρασίνου ἢ λοιπὰς κοινοχρήστους χρήσεις.

Ἡ παρὰχωρησις δηλοῦται διὰ συμβολαιογραφικῆς πράξεως νομίμως μεταγραφομένης.

Ἡ Συμβολαιογραφικὴ αὐτὴ πράξις ἀποτελεῖ ἀπαραίτητον στοιχεῖον διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς εἰς τὸ ἐναπομένον μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκόπεδον, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

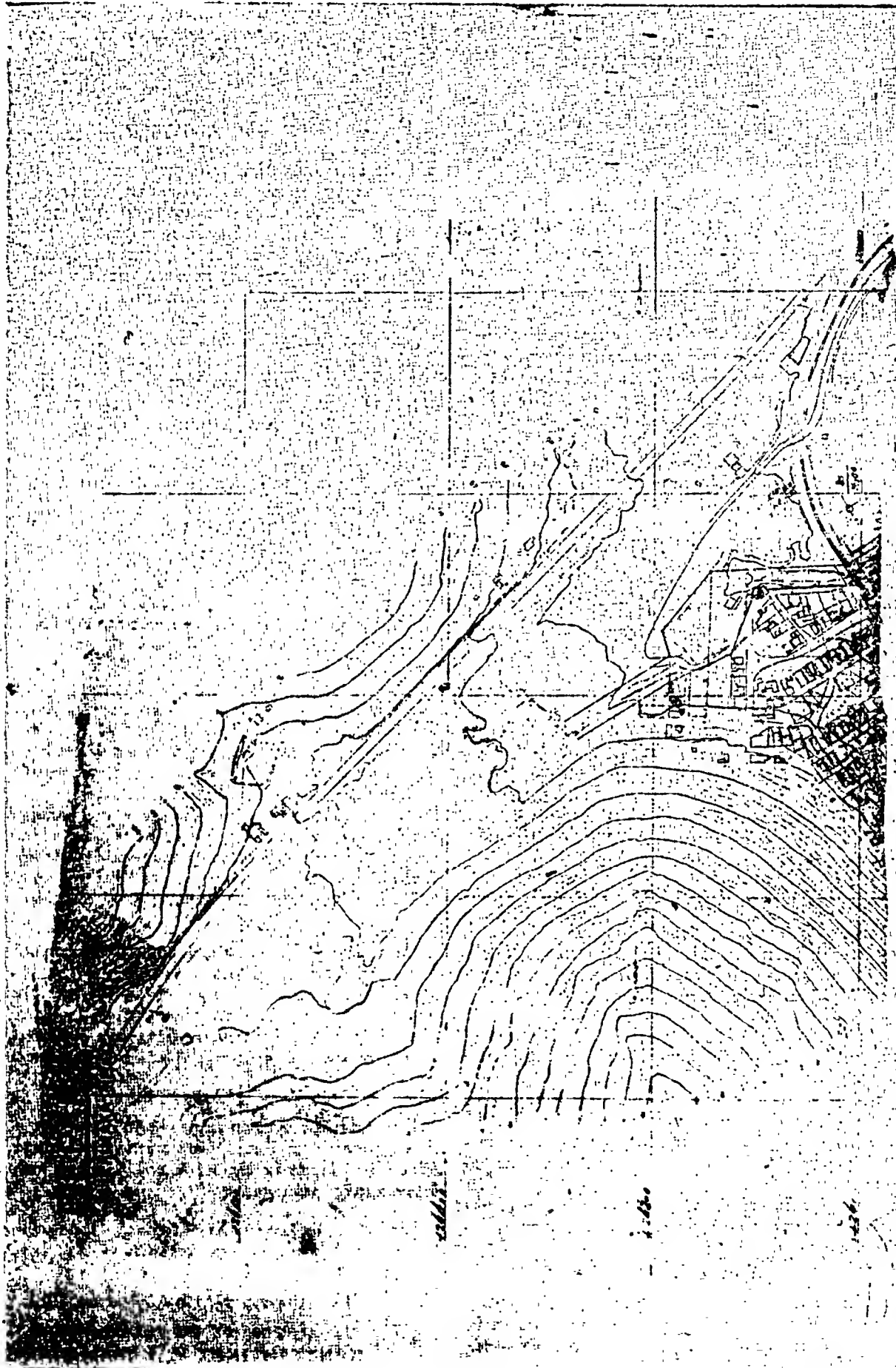
*Άρθρον 6.

Εἰς τὰς ἐκτὸς σχεδίου περιοχὰς τοῦ παρόντος δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν εἰς ἀπόστασιν μικροτέραν τῶν δέκα (10) μέτρων ἐκ τῆς διὰ κυανῆς γραμμῆς καθορισθείσης ὁριογραμμῆς ρεύματος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐκάλης (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 16242/887/3.3.1981 ἔγγραφον τῆς Διευθύνσεως Μελετῶν Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) πρὸς τὴν κοινότητα Ἐκάλης καὶ ὅτι ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 208/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 923/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβου-

λίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐκάλης (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθμ. 13 καὶ 13α οἰκοδομικά τετράγωνα διὰ χαρακτηρισμοῦ τμημάτων αὐτῶν ὡς χώρων κοινοχρήστου πρασίνου καὶ τοῦ καθορισμοῦ ὁδῶν ὡς πεζοδρόμων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 33.367/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθμ. 13 καὶ 13α οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν δημιουργουμένων πεζοδρόμων ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους ἐπτά (7) μέτρων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Σεπτεμβρίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 42962/1921

(4)

Περί εφαρμογής μελέτης διαμορφώσεως παιδικής χαράς στο λόφο δεξαμενής στη Νίκαια.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/1977 «περί Οργανισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 323/1978 «περί συστάσεως Ειδικής Υπηρεσίας Δημ. Έργων μελέτης αναπλάσεως έλευθέρων κοινοχρήστων χώρων αστικών περιοχών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενεστέρως.
4. Τις διατάξεις του από 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423/Δ/1978 «περί εφαρμογής — μελετών, αναπλάσεως έλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οικισμών ή περιοχών αυτού και καθορισμού των υποχρεώσεων των παρτίων ιδιοκτητών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 13.2.1981 (ΦΕΚ 148Δ'/2.3.81).
5. Το έγκεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Νίκαιας σύμφωνα με το οποίο ο χώρος στο λόφο δεξαμενής στη Νίκαια προβλέπεται σαν κοινόχρηστος.
6. Το υπ' αριθ. 50057/6.12.80 έγγραφο του Δήμου Νίκαιας με το οποίο τούτο δέχεται την συνταχθείσα από την ΕΥΧΟΠ/ΔΕΚΧΑΠ μελέτη του θέματος.
7. Τα οριζόμενα στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 2 του ανωτέρω από 4.8.78 Π. Δ/τος, σύμφωνα με τα όποια δεν απαιτείται γνώμη του Υπουργείου Συγκοινωνιών γιατί δεν επηρεάζονται οι δημόσιες συγκοινωνίες.

8. Την υπ' αριθ. 1266/91/1980 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος περί μεταβιβάσεως έξι ουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στους Προϊσταμένους της Γενικής Δ/σεως Οικισμού κ.λπ., αποφασίζουμε:

1. Έγκρίνουμε σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του από 4.8.78 Π. Δ/τος, την εφαρμογή της έγκριθείσης με την υπ' αριθ. 42961/1920/3.9.81 απόφασή μας αρχιτεκτονικής μελέτης διαμορφώσεως παιδικής χαράς στο λόφο δεξαμενής στη Νίκαια.

2. Έγκρίνουμε όπως, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του από 4.8.1978 Π. Δ/τος, το Δημόσιο αναλάβει τη δαπάνη εκτελέσεως των ανωτέρω εργασιών σε βάρος των πόρων του Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2/α του άρθρου 10 του Ν.Δ. 1262/1972 που αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 198/1973, με ποσοστό συμμετοχής αυτού στη δαπάνη που θα προκύψει από την εκτέλεση των εργασιών εκατό τοις εκατό (100%) ένεκα του ότι το υπόψη έργο εντάσσεται στα έργα διαμορφώσεως των έλευθέρων κοινοχρήστων χώρων εκ των οποίων δεν ωφελούνται μόνο οι παρόντες ιδιοκτήτες, αλλά το σύνολο των κατοίκων της περιοχής.

3. Έγκρίνουμε όπως, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 3 του από 4.8.1978 Π. Δ/τος, πη συντήρηση του ανωτέρω αναλάβει ο Δήμος Νίκαιας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 3 Σεπτεμβρίου 1981

Με εντολή Υπουργού
Η Γενικός Διευθυντής
Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ